

# ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2011

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastnictví jednotek  
domu Nešporova 3  
Nešporova 376/4  
Olomouc, Povel  
77900

IČ

2 8 6 2 0 2 8 3

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	6 168	0	6 168	968
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	007	6 167	0	6 167	968
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	6 169	0	6 169	926
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	-2	0	-2	42
D. I.	Časové rozlišení	012	1	0	1	0
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5		Stav v minulém účet. období 6	
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	013	6 168		968	
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	014	0		0	
A. I.	Základní kapitál	015	0		0	
A. II.	Kapitálové fondy	016	0		0	
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	0		0	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	0		0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	019	0		0	
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	020	6 121		956	
B. I.	Rezervy	021	0		0	
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0		0	
B. III.	Krátkodobé závazky	023	6 121		956	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0		0	
C. I.	Časové rozlišení	025	47		12	

Sestaveno dne: 28.3.2012

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastnictví jednotek  
domu Nešporova, Olomouc  
Nešporova 376/4  
Olomouc, Povel  
77900

IČ
2 8 6 2 0 2 8 3

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
B.	Výkonová spotřeba	05	0	0
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II.-B.)	06	0	0
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	17	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	0	0
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	32	0	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	34	0	0
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	38	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	40	0	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	41	0	0

Sestaveno dne: 28.3.2012

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



# Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## ODSTAVEC 1

Firma Společenství vlastnictví jednotek domu Nešporova 3

Sídlo: Nešporova 376/4, 77900 Olomouc, Povel

IČ: 28620283

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání (popř. účel zřízení):

Rozvahový den: 31.12.2011

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.12.2011

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 24.3.2010

V Olomouci

dne 15.2.2012

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:  
Libor Vonášek pověřený vlastník

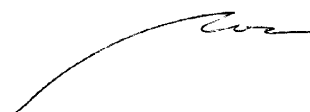
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Libor Vonášek

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Libor Vonášek

Podpisový záznam



## ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:  
dle zákona o účetnictví