

Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: SVJ Nešporova 4-8

Sídlo: Nešporova 376/4, Olomouc

IČ: 28620283

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání (popř. účel zřízení):

Rozvahový den: 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.12.2012

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 24.3.2010

V Olomouci

dne

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:
Libor Vonášek pověřený vlastníků

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Libor Vonášek

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Libor Vonášek

Podpisový záznam



ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Dle zákona o účetnictví

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:

4 365.886,19 Kč

Rozvaha (Balance)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

ke dni 31.12.2012
(v celých tis. Kč)

SVJ Nešporova 4-8
Nešporova 376/4
77900 Olomouc 9

IČO
28620283

AKTIVA




		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem				
Součet ř.2+10+21+29		1		
I.Dlouhodobý nehmotný majetek celkem				
Součet ř.3 až 9		2		
	1.Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
	2.Software	4		
	3.Ocenitelná práva	5		
	4.Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
	5.Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
	6.Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetku	8		
	7.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.Dlouhodobý hmotný majetek celkem				
Součet ř. 11 až 20		10		
	1.Pozemky	11		
	2.Umělecká díla,předměty sbírky	12		
	3.Stavby	13		
	4.Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	14		
	5.Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
	6.Základní stádo a tažná zvíata	16		
	7.Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
	8.Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
	9.Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
	10.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.Dlouhodobý finanční majetek celkem				
Součet ř. 22 až 28		21		
	1.Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
	2.Podíly v osobách pod podstatným vlivem	23		
	3.Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
	4.Půjčky organizačním složkám	25		
	5.Ostatní dlouhodobé půjčky	26		
	6.Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
	7.Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.Oprávký k dlouhodobému majetku celkem				
Součet ř. 30 až 40		29		
	1.Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
	2.Oprávký k software	31		
	3.Oprávký k ocenitelným právům	32		
	4.Oprávký k drobnému dlouhodobému nehm. majetku	33		
	5.Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehm.majetku	34		
	6.Oprávký ke stavbám	35		
	7.Oprávký k samost.movitým věcem a souborům mov.věcí	36		
	8.Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
	9.Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
	10.Oprávký k drobnému dlouhodobému hmot.majetku	39		
	11.Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmot.majetku	40		

		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
B. Krátkodobý majetek celkem	Součet ř.42+52+72+81	41	8 976,00	5 025,00
I.Zásoby celkem	Součet ř.43 až 51	42		
	1.Materiál na skladě	43		
	2.Materiál na cestě	44		
	3.Nedokončená výroba	45		
	4.Polotovary vlastní výroby	46		
	5.Výrobky	47		
	6.Zvířata	48		
	7.Zboží na skladě a v prodejnách	49		
	8.Zboží na cestě	50		
	9.Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.Pohledávky celkem	Součet ř.53 až 71	52	8 961,00	5 003,00
	1.Odběratelé	53		
	2.Směnky k inkasu	54		
	3.Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
	4.Poskytnuté provozní zálohy	56	37,00	59,00
	5.Ostatní pohledávky	57	6 130,00	4 945,00
	6.Pohledávky za zaměstnanci	58		
	7.Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a zdrav.pojišt.	59		
	8.Daň z příjmů	60		
	9.Ostatní přímé daně	61		
	10.Daň z přidané hodnoty	62		
	11.Ostatní daně a poplatky	63		
	12.Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64	2 795,00	
	13.Nároky na dotace a ost.zúčt. z rozp.územ.samospr.celků	65		
	14.Pohledávky za účastníky sdružení	66		
	15.Pohledávky z pevných termínových operací	67		
	16.Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
	17.Jiné pohledávky	69	-1,00	-1,00
	18.Dohadné účty aktivní	70		
	19.Opravná položka k pohledávkám	71		
III.Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet ř.73 až 80	72	14,00	22,00
	1.Pokladna	73	12,00	11,00
	2.Ceniny	74		
	3.Účty v bankách	75	2,00	16,00
	4.Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
	5.Dlužné cenné papíry k obchodování	77		
	6.Ostatní cenné papíry	78		
	7.Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	79		
	8.Peníze na cestě	80		-5,00
IV.Jiná aktiva celkem	Součet ř.82 až 84	81	1,00	
	Náklady příštích období	82	1,00	
	Příjmy příštích období	83		
	Kursově rozdíly aktivní	84		
AKTIVA CELKEM	Součet ř.1 + až 41	85	8 976,00	5 025,00

PASIVA

		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
A.Vlastní zdroje celkem		Součet ř.87 + 91	86	
I.Jmění celkem		Součet ř.88 až 90	87	
	1.Vlastní jmění	88		
	2.Fondy	89		
	3.Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90		
II.Výsledek hospodaření celkem		Součet ř. 92 až 94	91	
	1.Účet výsledku hospodaření	92		
	2.Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93		
	3.Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94		
B.Cizí zdroje celkem		Součet ř. 96+98+106+130	95	8 976,00
I.Rezervy celkem		ř.97	96	
	1.Rezervy	97		
II.Dlouhodobé závazky celkem		Součet ř.99 až 105	98	347,00
	1.Dlouhodobé bankovní úvěry	99		
	2.Emitované dluhopisy	100		
	3.Závazky z pronájmu	101		
	4.Přijetí dlouhodobé zálohy	102		347,00
	5.Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
	6.Dohadné účty pasivní	104		
	7.Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III.Krátkodobé závazky celkem		Součet ř.107 až 129	106	8 929,00
	1.Dodavatelé	107	3 505,00	149,00
	2.Směnky k úhradě	108		
	3.Přijaté zálohy	109	1 371,00	310,00
	4.Ostatní závazky	110	4 046,00	4 217,00
	5.Zaměstnanci	111	6,00	2,00
	6.Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
	7.Závazky k institucím soc.sociálního a zdravotního poj.	113		
	8.Daň z příjmů	114		
	9.Ostatní přímé daně	115	1,00	
	10.Daň z přidané hodnoty	116		
	11.Ostatní daně a poplatky	117		
	12.Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118		
	13.Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů samosp.celků	119		
	14.Závazky z upsaných nespl.cenných papírů a podílů	120		
	15.Závazky k účastníkům sdružení	121		
	16.Závazky z pevných termínových operací	122		
	17.Jiné závazky	123		
	18.Krátkodobé bankovní úvěry	124		
	19.Eskontní úvěry	125		
	20.Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
	21.Vlastní dluhopisy	127		
	22.Dohadné účty pasivní	128		
	23.Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.Jiná pasiva celkem		Součet ř.107 až 129	130	47,00
	Výdaje příštích období	131	47,00	
	Výnosy příštích období	132		
	Kursově rozdíly pasivní	133		
PASIVA CELKEM		ř. 86 + 95	134	8 976,00
				5 025,00

ika :

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamži sestavení:
				
			Telefon:	

Poznámka :

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336,341,342,343,345 a 373, které jsou v rozvaze uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

Výkaz zisků a ztrát

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

ke dni 31.12.2012

(v celých tis.Kč)

SVJ Nešporova 4-8



IČO
28620283

Nešporova 376/4

Olomouc 9

účet	Náklady	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
A.	Náklady celkem	1	0,00
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	0,00
501	1.Spotřeba materiálu	3	0,00
502	2.Spotřeba energie	4	0,00
503	3.Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	5	0,00
504	4.Prodané zboží	6	0,00
II.	Služby celkem	7	0,00
511	5.Opravy a udržování	8	0,00
512	6.Cestovné	9	0,00
513	7.Náklady na reprezentaci	10	0,00
518	8.Ostatní služby	11	0,00
III.	Daně a poplatky celkem	12	0,00
521	9.Mzdové náklady	13	0,00
524	10.Zákonné sociální pojištění	14	0,00
525	11.Ostatní sociální pojištění	15	0,00
527	12.Zákonné sociální náklady	16	0,00
528	13.Ostatní sociální náklady	17	0,00
IV.	Daně a poplatky celkem	18	0,00
531	14.Daň silniční	19	0,00
532	15.Daň z nemovitostí	20	0,00
538	16.Ostatní daně a poplatky	21	0,00
V.	Odpisy,prodaný majetek,tvorba rezerv a opravných položek celkem	22	0,00
541	17.Smluvní pokuty a úroky z prodlení	23	0,00
542	18.Ostatní pokuty a penále	24	0,00
543	19.Odpis nedobytné pohledávky	25	0,00
544	20.Úroky	26	0,00
545	21.Kurzové ztráty	27	0,00
546	22.Dary	28	0,00
548	23.Manka a škody	29	0,00
549	24.Jiné ostatní náklady	30	0,00
VI.	Odpisy,prodaný majetek,tvorba rezerv a opravných položek celkem	31	0,00
551	25.Odpisy dlouhodobého nehm.a hmot.majetku	32	0,00
552	26.Zůstatková cena prod.dlouh.hmot. a nehmot maj.	33	0,00
553	27.Prodané cenné papíry a podily	34	0,00
554	28.Prodaný materiál	35	0,00
556	29.Tvorba rezerv	36	0,00
559	30.Tvorba opravných položek	37	0,00
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	38	0,00
581	31.Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi org.složkami	39	0,00
582	32.Poskytnuté členské příspěvky	40	0,00
VIII.	Daň z příjmu celkem	41	0,00
595	33.Dodatečné odvody daně z příjmů	42	0,00
	Náklady celkem	43	0,00

účet		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
B.	Výnosy	44	0,00
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	45	0,00
601	1.Tržby za vlastní výrobky	46	0,00
602	2.Tržby z prodeje služeb	47	0,00
604	3.Tržby za prodané zboží	48	0,00
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	49	0,00
611	4.Změna stavu zásob nedokončené výroby	50	0,00
612	5.Změna stavu zásob polotovarů	51	0,00
613	6.Změna stavu zásob výrobků	52	0,00
614	7.Změna stavu zvířat	53	0,00
III.	Aktivace celkem	54	0,00
621	8.Aktivace materiálu a zboží	55	0,00
622	9.Aktivace vnitroorganizačních služeb	56	0,00
623	10.Aktivace dlouhodob.nehmot.majetku	57	0,00
624	11.Aktivace dlouhodob.hmot.majetku	58	0,00
IV.	Ostatní výnosy celkem	59	0,00
641	12.Smluvní pokuty a úroky z prodlení	60	0,00
642	13.Ostatní pokuty a penále	61	0,00
643	14.Platby za odepsané pohledávky	62	0,00
644	15.Úroky	63	0,00
645	16.Kurzové zisky	64	0,00
648	17.Zúčtování fondů	65	0,00
649	18.Jiné ostatní výnosy	66	0,00
V.	Tržby z prodeje majetku celkem	67	0,00
652	19.Tržby z prodeje dlouhodob.nehm.a hmot.majetku	68	0,00
653	20.Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	69	0,00
654	21.Tržby z prodeje materiálu	70	0,00
655	22.Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71	0,00
656	23.Zúčtování rezerv	72	0,00
657	24.Výnosy z dlouhodob.finančního majetku	73	0,00
659	25.Zúčtování opravných položek	74	0,00
VI.	Přijaté příspěvky celkem	75	0,00
681	26.Přijaté příspěvky zúčtované mezi org.složkami	76	0,00
682	27.Přijaté příspěvky(dary)	77	0,00
684	28.Přijaté členské příspěvky	78	0,00
VII.	Provozní dotace celkem	79	0,00
691	29.Provozní dotace	80	0,00
VIII.	Výnosy celkem	81	0,00
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	82	0,00
591	34.Daň z příjmů	83	0,00
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	84	0,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení
	 SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ a.s. 771 41 OLOMOUČ, Školní 2a IČO 25896736			
				telefon: