

Příloha k účetní uzávěrce k 31.12.2017

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 376/4, 377/6, 378/8 Olomouc

Sídlo : Olomouc – Povel, Nešporova 376/4, PSČ 77900

IČ : 286 20 283

Spisová značka: S 10374 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět činnosti : správa, provoz a opravy částí domu

SVJ nemá ke dni závěrky cenné papíry, účasti, nemá uzavřené leasingové smlouvy, nemá žádné dluhy vůči Finančnímu úřadu, Okresní správě sociálního zabezpečení ani Zdravotní pojišťovně.

Společenství nemělo žádné příjmy, které jsou předmětem daně.
Nebylo podáváno daňové přiznání.
SVJ není plátcem DPH.


ÚČETNÍ SNO a.s.
771 41 OLOMOUČ, Školní 2a
IČO 286283



Vypracovala: Dobešová Jana
Účetní SNO a.s.
585 238 102

Schválil: Jméno *JIRÍ VETAL*

Funkce *PŘEDSEDA SPOLEČENSTVÍ*

Podpis 

Rozvaha (Balance)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

ke dni 31.12.2017
(v celých tis. Kč)

SVJ Nešporova 4-8
Nešporova 376/4
77900 Olomouc 9

| |
|------------|
| IČO |
| 28620283 |

AKTIVA




| | | číslo řádku | stav k prvnímu dni účetního období | stav k poslednímu dni účetního období |
|---|--|----------------|---------------------------------------|--|
| A. Dlouhodobý majetek celkem | | | | |
| Součet ř.2+10+21+29 | | 1 | | |
| I.Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | | | | |
| Součet ř.3 až 9 | | 2 | | |
| | 1.Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 3 | | |
| | 2.Software | 4 | | |
| | 3.Ocenitelná práva | 5 | | |
| | 4.Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 6 | | |
| | 5.Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 7 | | |
| | 6.Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 8 | | |
| | 7.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 9 | | |
| II.Dlouhodobý hmotný majetek celkem | | | | |
| Součet ř. 11 až 20 | | 10 | | |
| | 1.Pozemky | 11 | | |
| | 2.Umělecká díla, předměty sbírky | 12 | | |
| | 3.Stavby | 13 | | |
| | 4.Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 14 | | |
| | 5.Pěstitelské celky trvalých porostů | 15 | | |
| | 6.Základní stádo a tažná zvíata | 16 | | |
| | 7.Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 17 | | |
| | 8.Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 18 | | |
| | 9.Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 19 | | |
| | 10.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | |
| III.Dlouhodobý finanční majetek celkem | | | | |
| Součet ř. 22 až 28 | | 21 | | |
| | 1.Podíly v ovládaných a řízených osobách | 22 | | |
| | 2.Podíly v osobách pod podstatným vlivem | 23 | | |
| | 3.Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 24 | | |
| | 4.Půjčky organizačním složkám | 25 | | |
| | 5.Ostatní dlouhodobé půjčky | 26 | | |
| | 6.Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 27 | | |
| | 7.Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 28 | | |
| IV.Oprávký k dlouhodobému majetku celkem | | | | |
| Součet ř. 30 až 40 | | 29 | | |
| | 1.Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje | 30 | | |
| | 2.Oprávký k software | 31 | | |
| | 3.Oprávký k ocenitelným právům | 32 | | |
| | 4.Oprávký k drobnému dlouhodobému nehm. majetku | 33 | | |
| | 5.Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehm.majetku | 34 | | |
| | 6.Oprávký ke stavbám | 35 | | |
| | 7.Oprávký k samost.movitým věcem a souborům mov.věcí | 36 | | |
| | 8.Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů | 37 | | |
| | 9.Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům | 38 | | |
| | 10.Oprávký k drobnému dlouhodobému hmot.majetku | 39 | | |
| | 11.Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmot.majetku | 40 | | |

| | | číslo řádku | stav k prvnímu dni účetního období | stav k poslednímu dni účetního období | |
|---|--|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| B. Krátkodobý majetek celkem | | Součet ř.42+52+72+81 | 41 | 4633 | 4091 |
| I.Zásoby celkem | | Součet ř.43 až 51 | 42 | | |
| | 1.Materiál na skladě | 43 | | | |
| | 2.Materiál na cestě | 44 | | | |
| | 3.Nedokončená výroba | 45 | | | |
| | 4.Polotovary vlastní výroby | 46 | | | |
| | 5.Výrobky | 47 | | | |
| | 6.Zvířata | 48 | | | |
| | 7.Zboží na skladě a v prodejnách | 49 | | | |
| | 8.Zboží na cestě | 50 | | | |
| | 9.Poskytnuté zálohy na zásoby | 51 | | | |
| II.Pohledávky celkem | | Součet ř.53 až 71 | 52 | 3675 | 3298 |
| | 1.Odběratelé | 53 | | 1 | |
| | 2.Směnky k inkasu | 54 | | | |
| | 3.Pohledávky za eskontované cenné papíry | 55 | | | |
| | 4.Poskytnuté provozní zálohy | 56 | 146 | 154 | |
| | 5.Ostatní pohledávky | 57 | 3530 | 3142 | |
| | 6.Pohledávky za zaměstnanci | 58 | | | |
| | 7.Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a zdrav.pojišt. | 59 | | | |
| | 8.Daň z příjmů | 60 | | | |
| | 9.Ostatní přímé daně | 61 | | | |
| | 10.Daň z přidané hodnoty | 62 | | | |
| | 11.Ostatní daně a poplatky | 63 | | | |
| | 12.Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem | 64 | | | |
| | 13.Nároky na dotace a ost.zúčt. z rozp.územ.samospr.celků | 65 | | | |
| | 14.Pohledávky za účastníky sdružení | 66 | | | |
| | 15.Pohledávky z pevných termínových operací | 67 | | | |
| | 16.Pohledávky z emitovaných dluhopisů | 68 | | | |
| | 17.Jiné pohledávky | 69 | -1 | 1 | |
| | 18.Dohadné účty aktivní | 70 | | | |
| | 19.Opravná položka k pohledávkám | 71 | | | |
| III.Krátkodobý finanční majetek celkem | | Součet ř.73 až 80 | 72 | 958 | 793 |
| | 1.Pokladna | 73 | | | |
| | 2.Ceniny | 74 | | | |
| | 3.Účty v bankách | 75 | 958 | 793 | |
| | 4.Majetkové cenné papíry k obchodování | 76 | | | |
| | 5.Dlužné cenné papíry k obchodování | 77 | | | |
| | 6.Ostatní cenné papíry | 78 | | | |
| | 7.Pořízovaný krátkodobý finanční majetek | 79 | | | |
| | 8.Peníze na cestě | 80 | | | |
| IV.Jiná aktiva celkem | | Součet ř.82 až 84 | 81 | | |
| | Náklady příštích období | 82 | | | |
| | Příjmy příštích období | 83 | | | |
| | Kursově rozdíly aktivní | 84 | | | |
| AKTIVA CELKEM | | Součet ř.1 + až 41 | 85 | 4633 | 4091 |

PASIVA

| | | číslo řádku | stav k prvnímu dni účetního období | stav k poslednímu dni účetního období |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| A.Vlastní zdroje celkem | | Součet ř.87 + 91 | 86 | |
| I.Jmění celkem | | Součet ř.88 až 90 | 87 | |
| | 1.Vlastní jmění | 88 | | |
| | 2.Fondy | 89 | | |
| | 3.Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 90 | | |
| II.Výsledek hospodaření celkem | | Součet ř. 92 až 94 | 91 | |
| | 1.Účet výsledku hospodaření | 92 | | |
| | 2.Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 93 | | |
| | 3.Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | 94 | | |
| B.Cizí zdroje celkem | | Součet ř. 96+98+106+130 | 95 | 4633 |
| I.Rezervy celkem | | ř.97 | 96 | |
| | 1.Rezervy | 97 | | |
| II.Dlouhodobé závazky celkem | | Součet ř.99 až 105 | 98 | 4233 |
| | 1.Dlouhodobé bankovní úvěry | 99 | 3526 | 3135 |
| | 2.Emitované dluhopisy | 100 | | |
| | 3.Závazky z pronájmu | 101 | | |
| | 4.Přijetí dlouhodobé zálohy | 102 | 707 | 584 |
| | 5.Dlouhodobé směnky k úhradě | 103 | | |
| | 6.Dohadné účty pasivní | 104 | | |
| | 7.Ostatní dlouhodobé závazky | 105 | | |
| III.Krátkodobé závazky celkem | | Součet ř.107 až 129 | 106 | 400 |
| | 1.Dodavatelé | 107 | 7 | 4 |
| | 2.Směnky k úhradě | 108 | | |
| | 3.Přijaté zálohy | 109 | 393 | 368 |
| | 4.Ostatní závazky | 110 | | |
| | 5.Zaměstnanci | 111 | | |
| | 6.Ostatní závazky vůči zaměstnancům | 112 | | |
| | 7.Závazky k institucím soc.sociálního a zdravotního poj. | 113 | | |
| | 8.Daň z příjmů | 114 | | |
| | 9.Ostatní přímé daně | 115 | | |
| | 10.Daň z přidané hodnoty | 116 | | |
| | 11.Ostatní daně a poplatky | 117 | | |
| | 12.Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu | 118 | | |
| | 13.Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů samosp.celků | 119 | | |
| | 14.Závazky z upsaných nespl.cenných papírů a podílů | 120 | | |
| | 15.Závazky k účastníkům sdružení | 121 | | |
| | 16.Závazky z pevných termínových operací | 122 | | |
| | 17.Jiné závazky | 123 | | |
| | 18.Krátkodobé bankovní úvěry | 124 | | |
| | 19.Eskontní úvěry | 125 | | |
| | 20.Emitované krátkodobé dluhopisy | 126 | | |
| | 21.Vlastní dluhopisy | 127 | | |
| | 22.Dohadné účty pasivní | 128 | | |
| | 23.Ostatní krátkodobé finanční výpomoci | 129 | | |
| IV.Jiná pasiva celkem | | Součet ř.107 až 129 | 130 | |
| | Výdaje příštích období | 131 | | |
| | Výnosy příštích období | 132 | | |
| | Kursově rozdíly pasivní | 133 | | |
| PASIVA CELKEM | | ř. 86 + 95 | 134 | 4633 |
| | | | | 4091 |

Poznámka :

| | | | | |
|--|----------|---|--|------------------------------|
| Odesláno dne: 27.4.2018 | Razítko: | Podpis odpovědné osoby: | Podpis osoby odpovědné za sestavení: | Okamžik sestavení: 27.4.2018 |
|  SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ a.s. 771 41 OLOMOUČ, Školní 2a IČO 23038736 11 | |  |  | |
| | | | Telefon: 587 208 702 | |

Poznámka :

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336,341,342,343,345 a 373, které jsou v rozvaze uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

Výpočet položek
podle vyhlášky č.504/2002 Sb.

Výkaz zisků a ztrát

ke dni 31.12.2017

(v celých tis.Kč)

| |
|----------|
| IČ |
| 28620283 |

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ Nešporova 4-8

Nešporova 376/4

Olomouc 9

| účet | Náklady | Číslo řádku | Stav k rozvahovému dni | | |
|----------------|---|----------------|------------------------|------------|------------|
| | | | | | |
| A. | Náklady celkem | 1 | 0 | 200 | 200 |
| A.I. | Spotřebované nákupy celkem | 2 | 0 | 157 | 157 |
| A.I.1. | Spotřeba materiálu a energie | 3 | 0 | 0 | 0 |
| A.I.2. | Prodané zboží | 4 | 0 | 0 | 0 |
| A.I.3. | Opravy a udržování | 5 | 0 | 0 | 0 |
| A.I.4. | Náklady na cestovné | 6 | 0 | 0 | 0 |
| A.I.5. | Náklady na reprezentaci | 7 | 0 | 0 | 0 |
| A.I.6. | Ostatní služby | 8 | 0 | 157 | 157 |
| A.II. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 9 | 0 | 0 | 0 |
| A.II.7. | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb | 10 | 0 | 0 | 0 |
| A.II.8. | Aktivace dlouhodobého majetku | 11 | 0 | 0 | 0 |
| A.II.9. | Aktivace dlouhodobého majetku | 12 | 0 | 0 | 0 |
| A.III. | Osobní náklady | 13 | 0 | 43 | 43 |
| A.III.10. | Mzdové náklady | 14 | 0 | 43 | 43 |
| A.III.11. | Zákonné sociální pojištění | 15 | 0 | 0 | 0 |
| A.III.12. | Ostatní sociální pojištění | 16 | 0 | 0 | 0 |
| A.III.13. | Zákonné sociální náklady | 17 | 0 | 0 | 0 |
| A.III.14. | Ostatní sociální náklady | 18 | 0 | 0 | 0 |
| A.IV. | Daně a poplatky | 19 | 0 | 0 | 0 |
| A.IV.5. | Daně a poplatky | 20 | 0 | 0 | 0 |
| A.V. | Ostatní náklady | 21 | 0 | 0 | 0 |
| A.V.16. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | 22 | 0 | 0 | 0 |
| A.V.17. | Odpis nedobytné pohledávky | 23 | 0 | 0 | 0 |
| A.V.18. | Nákladové úroky | 24 | 0 | 0 | 0 |
| A.V.19. | Kurové ztráty | 25 | 0 | 0 | 0 |
| A.V.20. | Dary | 26 | 0 | 0 | 0 |
| A.V.21. | Manka a škody | 27 | 0 | 0 | 0 |
| A.V.22. | Jiné ostatní náklady | 28 | 0 | 0 | 0 |
| A.VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a oprav. po | 29 | 0 | 0 | 0 |
| A.VI.23. | Odpisy dlouhodobého majetku | 30 | 0 | 0 | 0 |
| A.VI.24. | Prodaný dlouhodobý majetek | 31 | 0 | 0 | 0 |
| A.VI.25. | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | 0 | 0 | 0 |
| A.VI.26. | Prodaný materiál | 33 | 0 | 0 | 0 |
| A.VI.27. | Tvorba a použití rezerv a opravných položek | 34 | 0 | 0 | 0 |
| All. | Poskytnuté příspěvky | 35 | 0 | 0 | 0 |
| A.VII.28. | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org | 36 | 0 | 0 | 0 |
| A.VIII. | Daň z příjmů | 37 | 0 | 0 | 0 |
| A.VIII.29. | Daň z příjmů | 38 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | Náklady celkem | 39 | 0 | 200 | 200 |

| účet | Číslo řádku | Stav k rozvahovému dni | | | |
|---------------|--|------------------------|-----------|--------|-----|
| | | čin.hlavní | čin.hospd | celkem | |
| B. | Výnosy | 40 | 0 | 200 | 200 |
| B.I. | Provozní dotace | 41 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.1. | Provozní dotace | 42 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Přijaté příspěvky | 43 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.2. | Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | 44 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.3. | Přijaté příspěvky (dary) | 45 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.4. | Přijaté členské příspěvky | 46 | 0 | 0 | 0 |
| B.III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | 47 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV. | Ostatní výnosy | 48 | 0 | 200 | 200 |
| B.IV.5. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | 49 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV.6. | Platby za odepsané pohledávky | 50 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV.7. | Výnosové úroky | 51 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV.8. | Kursově zisky | 52 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV.9. | Zúčtování fondů | 53 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV.10. | Jiné ostatní výnosy | 54 | 0 | 200 | 200 |
| B.V. | Tržby z prodeje majetku | 55 | 0 | 0 | 0 |
| B.V.11. | Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 56 | 0 | 0 | 0 |
| B.V.12. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 57 | 0 | 0 | 0 |
| B.V.13. | Tržby z prodeje materiálů | 58 | 0 | 0 | 0 |
| B.V.14. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 59 | 0 | 0 | 0 |
| B.V.15. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | 60 | 0 | 0 | 0 |
| B | Výnosy celkem | 61 | 0 | 200 | 200 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 62 | 0 | 0 | 0 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 63 | 0 | 0 | 0 |

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Odesláno dne: 25.4.2018

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Okamžik sestavení



STÁVA NEHOVĚSTÍ OLČANSKÉ a.s.
771 41 OLČANOUC, Školní 2a
IČO 25896726

11

telefon: 505 230 102

25.4.2018