Příloha k účetní závěrce k 31.12.2020

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 376/4, 377/6, 378/8 Olomouc

Sídlo : Olomouc – Povel, Nešporova 376/4, PSČ 77900

IČ : 286 20 283
Spisová značka: S 10374 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Předmět činnosti : správa, provoz a opravy částí domu

SVJ nemá ke dni závěrky cenné papíry, účasti, nemá uzavřené leasingové smlouvy, nemá žádné dluhy vůči Finančnímu úřadu, Okresní správě sociálního zabezpečení ani Zdravotní pojišťovně.

Společenství nemělo žádné příjmy, které jsou předmětem daně.
Nebylo podáváno daňové přiznání.
SVJ není plátcem DPH.

SNO SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC, a.s. 779 00 OLOMOUC 21

Vypracovala: Dobešová Jana
Účetní SNO a.s.
585 238 102

Schválil: Jméno JIŘÍ VRTAL

Funkce PŘEDSEDA SVJ

Podpis

Výpočet položek
podle vyhlášky č 504/2002 Sb

Rozvaha (Bilance)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ Nešporova 4-8
Nešporova 376/4
77900 Olomouc 9

ke dni 31.12.2020
(v celých tis. Kč)

IČO
28620283

A K T I V A

		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem	**Součet ř.2+10+21+29**	1		
I.Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	**Součet ř.3 až 9**	**2**		
	1.Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
	2.Software	4		
	3.Ocenitelná práva	5		
	4.Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
	5.Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
	6.Nedokončený dlouhodobý nehmotný majeteku	8		
	7.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.Dlouhodobý hmotný majetek celkem	**Součet ř. 11 až 20**	**10**		
	1.Pozemky	11		
	2.Umělecká díla,předměty sbírky	12		
	3.Stavby	13		
	4.Samostatné movité věci a soubory movitých věci	14		
	5.Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
	6.Základní stádo a tažná zvíata	16		
	7.Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
	8.Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
	9.Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
	10.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.Dlouhodobý finanční majetek celkem	**Součet ř. 22 až 28**	**21**		
	1.Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
	2.Podíly v osobách pod podstatným vlivem	23		
	3.Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
	4.Půjčky organizačním složkám	25		
	5.Ostatní dlouhodobé půjčky	26		
	6.Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
	7.Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	**Součet ř. 30 až 40**	29		
	1.Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
	2.Oprávky k software	31		
	3.Oprávky k ocenitelným právům	32		
	4.Oprávky k drobnému dlouhodobému nehm. majetku	33		
	5.Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehm.majetku	34		
	6.Oprávky ke stavbám	35		
	7.Oprávky k samost.movitým věcem a souborům mov.věcí	36		
	8.Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
	9.Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
	10.Oprávky k drobnému dlouhodobému hmot.majetku	39		
	11.Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmot.majetku	40		

		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
B. Krátkodobý majetek celkem	**Součet ř.42+52+72+81**	**41**	**4209**	**4694**
I.Zásoby celkem	**Součet ř.43 až 51**	**42**		
	1.Materiál na skladě	43		
	2.Materiál na cestě	44		
	3.Nedokončená výroba	45		
	4.Polotovary vlastní výroby	46		
	5.Výrobky	47		
	6.Zvířata	48		
	7.Zboží na skladě a v prodejnách	49		
	8.Zboží na cestě	50		
	9.Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.Pohledávky celkem	**Součet ř.53 až 71**	**52**	**2807**	**2737**
	1.Odběratelé	53	1	1
	2.Směnky k inkasu	54		
	3.Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
	4.Poskytnuté provozní zálohy	56	139	67
	5.Ostatní pohledávky	57	2667	2669
	6.Pohledávky za zaměstnanci	58		
	7.Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a zdrav.pojišt.	59		
	8.Daň z příjmu	60		
	9.Ostatní přímé daně	61		
	10.Daň z přidané hodnoty	62		
	11.Ostatní daně a poplatky	63		
	12.Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočte	64		
	13.Nároky na dotace a ost.zúčt. z rozp.územ.samospr.celků	65		
	14.Pohledávky za účastníky sdružení	66		
	15.Pohledávky z pevných termínových operací	67		
	16.Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
	17.Jiné pohledávky	69		
	18.Dohadné účty aktivní	70		
	19.Opravná položka k pohledávkám	71		
III.Krátkodobý finanční majetek celkem	**Součet ř.73 až 80**	**72**	**1402**	**1957**
	1.Pokladna	73		
	2.Ceniny	74		
	3.Účty v bankách	75	1402	1957
	4.Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
	5.Dlužné cenné papíry k obchodování	77		
	6.Ostatní cenné papíry	78		
	7.Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	79		
	8.Peníze na cestě	80		
IV.Jiná aktiva celkem	**Součet ř.82 až 84**	**81**		
	Náklady příštích období	82		
	Příjmy příštích období	83		
	Kursové rozdíly aktivní	84		
AKTIVA CELKEM	**Součet ř.1 + až 41**	**85**	**4209**	**4694**

PASIVA

		číslo řádku	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
A.Vlastní zdroje celkem	**Součet ř.87 + 91**	**86**		
I.Jmění celkem	**Součet ř.88 až 90**	**87**		
	1.Vlastní jmění	88		
	2.Fondy	89		
	3.Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku	90		
II.Výsledek hospodaření celkem	**Součet ř. 92 až 94**	**91**		
	1.Účet výsledku hospodaření	92		
	2.Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93		
	3.Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94		
B.Cizí zdroje celkem	**Součet ř. 96+98+106+130**	**95**	**4209**	**4694**
I.Rezervy celkem	**ř.97**	**96**		
	1.Rezervy	97		
II.Dlouhodobé závazky celkem	**Součet ř.99 až 105**	**98**	**3821**	**4420**
	1.Dlouhodobé bankovní úvěry	99	2664	2664
	2.Emitované dluhopisy	100		
	3.Závazky z pronájmu	101		
	4.Přijatí dlouhodobé zálohy	102	1157	1756
	5.Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
	6.Dohadné účty pasivní	104		
	7.Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III.Krátkodobé závazky celkem	**Součet ř.107 až 129**	**106**	**388**	**274**
	1.Dodavatelé	107	3	-6
	2.Směnky k úhradě	108		
	3.Přijaté zálohy	109	385	280
	4.Ostatní závazky	110		
	5.Zaměstnanci	111		
	6.Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
	7.Závazky k institucím soc.sociálního a zdravotního poj.	113		
	8.Daň z příjmů	114		
	9.Ostatní přímé daně	115		
	10.Daň z přidané hodnoty	116		
	11.Ostatní daně a poplatky	117		
	12.Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118		
	13.Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánu samosp.celků	119		
	14.Závazky z upsaných nespl.cenných papírů a podílů	120		
	15.Závazky k účastníkům sdružení	121		
	16.Závazky z pevných termínových operací	122		
	17.Jiné závazky	123		
	18.Krátkodobé bankovní úvěry	124		
	19.Eskontní úvěry	125		
	20.Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
	21.Vlastní dluhopisy	127		
	22.Dohadné účty pasivní	128		
	23.Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.Jiná pasiva celkem	**Součet ř.107 až 129**	**130**		
	Výdaje příštích období	131		
	Výnosy příštích období	132		
	Kursové rozdíly pasivní	133		
PASIVA CELKEM	**ř. 86 + 95**	**134**	**4209**	**4694**

Poznámka

Odesláno dne: 26.3.2021	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
	SNO SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC, a.s. Školní 202/2, 779 00 OLOMOUC IČ: 25898736 21		Telefon: 581 238 102	26.3.2021

Poznámka :

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obratů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obratů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336,341,342,343,345 a 373, které jsou v rozvaze uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obratu strany Má dáti nad stavem obratu strany Dal,

b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obratu strany Dal nad stavem obratu strany Má dáti.

Výpočet položek
podle vyhlášky č.504/2002 Sb.

Výkaz zisků a ztrát

ke dni 31.12.2020

(v celých tis.Kč)

IČ
28620283

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

SVJ Nešporova 4-8

Nešporova 376/4

Olomouc 9

účet	Náklady	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
A.	**Náklady celkem**	**1**	**0**	**200**	**200**
A.I.	**Spotřebované nákupy celkem**	**2**	**0**	**157**	**157**
A.I.1.	Spotřeba materiálu a energie	3	0	0	0
A.I.2.	Prodané zboží	4	0	0	0
A.I.3.	Opravy a udržování	5	0	0	0
A.I.4.	Náklady na cestovné	6	0	0	0
A.I.5.	Náklady na reprezentaci	7	0	0	0
A.I.6.	Ostatní služby	8	0	157	157
A.II.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti**	**9**	**0**	**0**	**0**
A.II.7.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	10	0	0	0
A.II.8	Aktivace dlouhodobého majetku	11	0	0	0
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12	0	0	0
A.III,	Osobní náklady	**13**	0	43	43
A.III.10.	Mzdové náklady	14	0	43	43
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	0	0	0
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění	16	0	0	0
A.III.13	Zákonné sociální náklady	17	0	0	0
A.III.14.	Ostatní sociální náklady	18	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	19	0	0	0
A.IV5.	Daně a poplatky	20	0	0	0
A.V.	**Ostatní náklady**	**21**	0	0	0
A.V.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	0	0	0
A.V.17.	Odpis nedobytné pohledávky	23	0	0	0
A.V.18.	Nákladové úroky	24	0	0	0
A.V.19.	Kursové ztráty	25	0	0	0
A.V.20.	Dary	26	0	0	0
A.V.21.	Manka a škody	27	0	0	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	0	0	0
A.VI.	**Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a oprav. pol**	**29**	0	0	0
A.VI.23	Odpisy dlouhodobého majetku	30	0	0	0
A.VI.24	Prodaný dlouhodobý majetek	31	0	0	0
A.VI.25	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0
A.VI.26	Prodaný materiál	33	0	0	0
A.VI.27	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34	0	0	0
AII.	**Poskytnuté příspěvky**	**35**	0	0	0
A.VII.28	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi org	36	0	0	0
A.VIII.	**Daň z příjmů**	**37**	**0**	**0**	**0**
A.VIII.29	Daň z příjmů	38	0	0	0
39	**Náklady celkem**	**39**	**0**	**200**	**200**

účet		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			čin.hlavní	čin.hospd	celkem
B.	**Výnosy**	40	0	200	200
B.I.	**Provozní dotace**	**41**	**0**	**0**	**0**
B.I.1.	Provozní dotace	42	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	43	0	0	0
B.II.2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	44	0	0	0
B.II.3.	Přijaté příspěvky (dary)	45	0	0	0
B.II.4.	Přijaté členské příspěvky	46	0	0	0
B.III.	**Tržby za vlastní výkony a za zboží**	**47**	**0**	**0**	**0**
B.IV.	**Ostatní výnosy**	**48**	**0**	**200**	**200**
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	49	0	0	0
B IV.6.	Platby za odepsané pohledávky	50	0	0	0
B.IV 7.	Výnosové úroky	51	0	0	0
B.IV.8.	Kursové zisky	52	0	0	0
B IV.9.	Zúčtování fondů	53	0	0	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	0	200	200
B.V.	**Tržby z prodeje majetku**	**55**	**0**	**0**	**0**
B.V.11	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56	0	0	0
B.V.12	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	57	0	0	0
B.V.13	Tržby z prodeje materiálu	58	0	0	0
B.V.14	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	59	0	0	0
B.V.15	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	60	0	0	0
B	**Výnosy celkem**	**61**	**0**	**200**	**200**
C.	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**62**	0	0	0
D.	**Výsledek hospodaření po zdanění**	**63**	**0**	**0**	**0**

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce.

Odesláno dne: 26.1.2021 Razítko: SNO SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC, a.s. Školní 202/2, 779 00 OLOMOUC IČ: 25898736 21

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Okamžik sestavení 26.1.2021

telefon: 585 138 102