



## **POJISTNÁ SMLOUVA č. 2732327228**

**Pojistitel:**

**UNIQA pojišťovna, a.s.**

Evropská 810/136

160 00 Praha 6, Vokovice

IČO: 49240480

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.

a

**Pojistník:**

**Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 376/4, 377/6, 378/8, Olomouc**

Nešporova 376/4

779 00 Olomouc, Povel

IČO: 28620283

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 10374.

**uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti.**

**Pojištění:**

**Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 376/4, 377/6, 378/8, Olomouc**

Nešporova 376/4

779 00 Olomouc, Povel

IČO: 28620283

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 10374.

a

**Jednotliví vlastníci bytových a nebytových jednotek dle katastru nemovitostí**

**Oprávněná osoba:**

**Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 376/4, 377/6, 378/8, Olomouc**

Nešporova 376/4

779 00 Olomouc, Povel

IČO: 28620283

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 10374.



Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/15 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

**Počátek pojištění:** 19. 05. 2023  
**Konec pojištění:** 19. 05. 2024 s automatickým prodlužováním  
**Pojistné období:** 1 rok

**Místo pojištění, pokud není níže uvedeno jinak:**

**Nešporova 376/4, 377/6, 378/8, 77900 Olomouc, Povel**

**Sjednaný rozsah pojištění (pojistná nebezpečí) a předměty pojištění:**

**Základní živelní nebezpečí – v rozsahu části (C), čl. 31, VPP UCZ/Maj-P/20**

Přepětí, nepřímý úder blesku

**Pojištění se vztahuje i na přepětí, nepřímý úder blesku v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 37. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 100.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.**

Poškození zateplené fasády

**Pojištění se vztahuje i na poškození zateplené fasády v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 41. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 100.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.**

**1. Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství**

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
78.801.000,-	nová cena	10.000,-

**2. Soubor věcí movitých ve vlastnictví SVJ a cizích věcí movitých užívaných SVJ – pojištění se sjednává na 1. riziko**

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	nová cena	10.000,-



**Ostatní živelní nebezpečí – v rozsahu části (C), čl. 32, VPP UCZ/Maj-P/20**

Atmosférické srážky

**Pojištění se vztahuje i na zatečení atmosférických srážek v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 38. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 100.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.**

*1. Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
78.801.000,-	nová cena	10.000,-

*2. Soubor věcí movitých ve vlastnictví SVJ a cizích věcí movitých užívaných SVJ – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	nová cena	10.000,-

Pro pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu v rozsahu části (C), čl. 32, VPP UCZ/Maj-P/20 se sjednává maximální limit pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období, ve výši **30.000.000 Kč**.

Předmět pojištění uvedený pod položkou 2 je v rámci sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěn pouze do výše uvedené pojistné částky.

**Katastrofická nebezpečí – v rozsahu části (C), čl. 36, VPP UCZ/Maj-P/20**

Katastrofická nebezpečí – čekací doba

**Odchylně od VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 36, odst. 10, písm. b) vzniká pojištění katastrofických nebezpečí od počátku pojistné smlouvy.**

*1. Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
78.801.000,-	nová cena	5 % z poj. plnění, min. 10.000,-

*2. Soubor věcí movitých ve vlastnictví SVJ a cizích věcí movitých užívaných SVJ – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	nová cena	5 % z poj. plnění, min. 10.000,-



Pro pojištění katastrofických nebezpečí v rozsahu části (C), čl. 36, VPP UCZ/Maj-P/20 se sjednává maximální limit pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období, ve výši **10.000.000 Kč**.

Předmět pojištění uvedený pod položkou 2 je v rámci sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěn pouze do výše uvedené pojistné částky.

---

#### **Vodovodní nebezpečí – v rozsahu části (C), čl. 33, VPP UCZ/Maj-P/20**

##### Ztráta vody

**Pojištění se vztahuje i na ztrátu vody v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 43. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 100.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.**

##### *1. Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
78.801.000,-	nová cena	10.000,-

##### *2. Soubor věcí movitých ve vlastnictví SVJ a cizích věcí movitých užívaných SVJ – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	nová cena	10.000,-

Pro pojištění vodovodních nebezpečí v rozsahu části (C), čl. 33, VPP UCZ/Maj-P/20 se sjednává maximální limit pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období, ve výši **20.000.000 Kč**.

Předmět pojištění uvedený pod položkou 2 je v rámci sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěn pouze do výše uvedené pojistné částky.

---

#### **Odcizení – v rozsahu části (C), čl. 34, VPP UCZ/Maj-P/20 a části (C), čl. 35, VPP UCZ/Maj-P/20 (LIM/20)**

##### *1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	dle základního živelního nebezpečí	1.000,-

---



### **Vandalismus – v rozsahu části (C), čl. 40, VPP UCZ/Maj-P/20**

*1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota dle základního živelního nebezpečí	spoluúčast v Kč
100.000,-		1.000,-

---

### **Rozbití skla – v rozsahu části (C), čl. 39, odst. 3 (nadstandardní zasklení), VPP UCZ/Maj-P/20**

*1. Soubor skel – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
100.000,-		1.000,-

---

### **Pojištěné náklady – v rozsahu části (C), čl. 42, VPP UCZ/Maj-P/20**

*1. Odklízeční a bourací náklady – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
5.000.000,-		0,-

*2. Náklady na výměnu zámků – pojištění se sjednává na 1. riziko*

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
100.000,-		0,-

---

### **Pojištění odpovědnosti**

**Předmět pojištění** – odpovědnost z vlastnictví budovy a pozemku

Pro účely pojištění odpovědnosti jsou dalšími pojištěnými vedle pojistníka i vlastníci bytových jednotek. U pojištěného společenství vlastníků je přitom pojištěna odpovědnost vzniklá v souvislosti se správou, provozem a opravou společných částí domu, u pojištěných vlastníků bytových jednotek pak odpovědnost z vlastnictví bytové jednotky a ze spoluvlastnictví společných částí domu.

Pojištění odpovědnosti vlastníka zahrnuje i odpovědnost vlastníka jako pronajímatele. Odchylně od článku 8 odst. 5 UCZ/Odp/20 se základní pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu a při ublížení na zdraví a při usmrcení újmu způsobenou osobám pojištěným v rámci téže pojistné smlouvy (křížová odpovědnost).



**Základní pojištění odpovědnosti** – v rozsahu čl. 4 doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20 (dále jen „UCZ/Odp-P/20“) /01/

Limit plnění: **5.000.000 Kč**  
Spoluúčast: **5.000 Kč**  
Územní platnost: **Česká republika**  
Roční pojistné: **2.700 Kč**

Základní pojištění se přitom vztahuje m. j. na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, včetně duševních útrap, včetně újmy na živém zvířeti)
- škodu vzniklou poškozením, zničením a pohřešování věci
- následnou finanční škodu
- náklady k právní ochraně pojištěného
- zachraňovací náklady
- náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou za zdravotní péči ve prospěch třetí osoby
- náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch pracovníka pojištěného
- úhradu regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění
- odpovědnost z vlastnictví a oprávněného užívání (nájmu) budovy nebo pozemku
- odpovědnost z provozu vozidla nad rámec povinného pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a z provozu vozidla jako pracovního stroje
- odpovědnost za škodu, újmu způsobenou uční, žákou, studentu při praktickém vyučování u pojištěného
- odpovědnost za škodu na podzemním vedení
- odpovědnost za škodu způsobenou sesedáním a sesouváním půdy, jakož i poddolováním a vibracemi (pro stavební firmy)
- odpovědnost za škodu způsobenou při pastvě
- odpovědnost za škodu způsobenou pozvolným vnikáním vlhka
- ručení vlastníka dle zákona o pozemních komunikacích
- odpovědnost za pomocníka
- regres vůči subjektu, kterému byl dočasně ze strany agentury práce přidělen zaměstnanec
- retroaktivní krytí v rozsahu stávajícího pojištění

**Další pojištěná rizika a nebezpečí** – v rozsahu čl. 5 UCZ/Odp-P/20

**Odpovědnost za nemajetkovou újmu, která vznikla jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením** v rozsahu čl. 5 bodu 3 UCZ/Odp-P/20 /94/

Sublimit plnění: **5.000.000 Kč**  
Spoluúčast: **5.000 Kč**  
Územní platnost: **Česká republika**



**Odpovědnost za škodu na vnesených a odložených věcech třetích osob a zaměstnanců v rozsahu čl. 5 bodu 4 UCZ/Odp-P/20 /11/**

Sublimit plnění: 1.000.000 Kč  
Spoluúčast: 5.000 Kč  
Územní platnost: Česká republika

**Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných a na věcech převzatých - bez vozidel/strojů v rozsahu čl. 5 bodu 5 UCZ/Odp-P/20 /53/**

Sublimit plnění: 1.000.000 Kč  
Spoluúčast: 5.000 Kč  
Územní platnost: Česká republika

**Odpovědnost za finanční škodu v rozsahu čl. 5 bodu 6 UCZ/Odp-P/20 /04/**

Sublimit plnění: 1.000.000 Kč  
Spoluúčast: 5.000 Kč  
Územní platnost: Česká republika

**Křížová odpovědnost včetně odstranění výluk na majetkovou propojenost v rozsahu čl. 5 bodu 9 UCZ/Odp-P/20 /17/**

Sublimit plnění: 5.000.000 Kč  
Spoluúčast: 5.000 Kč  
Územní platnost: Česká republika

**Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí v rozsahu čl. 5 bodu 12 UCZ/Odp-P/20 /09/**

Sublimit plnění: 500.000 Kč  
Spoluúčast: 5.000 Kč  
Územní platnost: Česká republika  
Roční pojistné: 1.080 Kč

**Odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek v rozsahu čl. 5 bodu 15 UCZ/Odp-P/20 /14/**

Sublimit plnění: 1.000.000 Kč  
Spoluúčast: 5.000 Kč  
Územní platnost: Česká republika  
Roční pojistné: 875 Kč



## Celkové roční pojistné

Pojištění majetku: 13.114,- Kč

Pojištění odpovědnosti: 4.655,- Kč

---

### Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné: 17.759,- Kč  
Způsob placení: ročně (bez přírážky)  
Splátka pojistného: 17.759,- Kč

Splatnost pojistného: 19. 5. (den a měsíc běžného roku).

#### **Pojistné bude placeno na účet pojistitele.**

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
Číslo účtu: 1071001005  
Kód banky: 5500  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 2732327228

Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pojistitele.

#### **Smluvní ujednání:**

##### Obecná část

**Všechna smluvní ujednání uvedená v této pojistné smlouvě mají přednost před ustanoveními uvedenými v příslušných pojistných podmínkách.**

##### Vyloučení krytí infekčních onemocnění

**1. Smluvní strany se dohodly, že pojištění se kromě výluk uvedených ve Všeobecných pojistných podmínkách, doložkách nebo ujednáních pojistné smlouvy nevztahuje ani na žádné ztráty, škody, nároky, náklady, výdaje nebo jiné částky či hodnoty, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, nebo ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) infekčních onemocnění nebo látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění (dále jen "příčina") nebo které jsou této příčině připisované, jakýmkoliv způsobem s touto příčinou spojené nebo vyskytující se souběžně nebo v jakémkoliv pořadí s touto příčinou.**

**2. Tato výluka se však neuplatní v případě, kdy škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. jeho zničení, poškození nebo ztrátu a /nebo ve ztrátě majetku v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě nebo jde o následnou škodu způsobenou**



**pojištěnému v souvislosti s přerušением provozu z důvodu vzniku škody na věci – pojištěném majetku.**

**3. Pro účely této doložky se za ztráty, škody, nároky, náklady, výdaje nebo jiné částky či hodnoty, považují také jakékoli náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, sledování nebo testování:**

**3.1. Infekčního onemocnění, nebo**

**3.2. jakéhokoliv majetku pojištěného podle této pojistné smlouvy, ovlivněného takovým infekčním onemocněním.**

**4. Definice infekčního onemocnění je stanovena příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky nebo na území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.**

**5. Všechny ostatní podmínky a vyluky pojistné smlouvy zůstávají beze změny.**

#### Náhradní ubytování

**Pojištění se vztahuje i na přiměřené náklady na náhradní ubytování v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 47. Sjednává se pojištění na 1. riziko ve výši 500.000 Kč se spoluúčastí 0 Kč.**

#### **Makléřská doložka**

Pojištěný pověřil makléřskou společnost WI-ASS ČR s.r.o., Ostružnická 362/3, 779 00 Olomouc, IČ: 48392405, vedením (řízením) a spravováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná opatření, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.

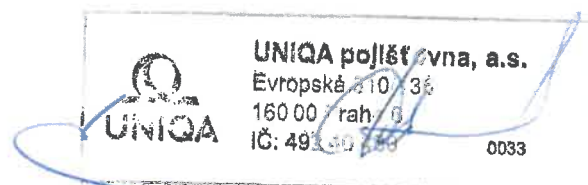
**Způsob likvidace pojistných událostí (hlášení pojistných událostí, komunikace při řešení pojistných událostí):**

- prostřednictvím Vašeho zplnomocněného makléře nebo obchodního poradce
- písemně na adrese **UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6**
- elektronickou cestou na <https://skody.uniqa.cz/>

Při každém jednání, prosíme, uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pojistná smlouva obsahuje 11 listů.

V Praze, dne 4. 4. 2023



**Pojištění korporátního majetku a technických rizik  
za UNIQA pojišťovna, a.s. (pojistitel)**

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na



uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, a že jsem převzal níže uvedené dokumenty, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Informace o zpracování osobních údajů
- Pojistné podmínky:

UCZ/15      UCZ/Maj-P/20      UCZ/Odp/20      UCZ/Odp-P/20      PP-CZ-20-03

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. **2732327228**, resp. dodatek k této pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) **nepodléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.



**Pojistník svým podpisem osvědčuje pojistný zájem všech pojištěných, uvedených v této pojistné smlouvě. Pojistník svým podpisem výslovně souhlasí, aby pojistné plnění nabyla příslušná oprávněná osoba uvedená v této pojistné smlouvě. Pojistitel svým podpisem této pojistné smlouvy osvědčuje, že má pojistný zájem pojistníka za prokázáný.**

V *Olomouci*, dne *17.5.2023*

.....  
**Jiří Vrtal**

předseda společenství vlastníků  
za Společenství vlastníků jednotek domu  
Nešporova 376/4, 377/6, 378/8, Olomouc (pojistník)

**Zprostředkovatel:**  
**Kontakt na ziskatele:**  
**Zpracoval:**

**WI-ASS ČR s.r.o. (ZČ: 77033000)**  
**havelka@wiass.cz; 605 298 331**  
**Milan Halonek (milan.halonek@uniqa.cz; 603 578 645)**



UNIQA pojišťovna, a. s.  
Zapsána u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, č. vložky 2012.  
Evropská 810/136, 160 00 Praha 6  
IČ: 492 40 480  
Tel.: +420 488 125 125

**Společenství vlastníků jednotek domu  
Nešporova 376/4, 377/6, 378/8,  
Olomouc  
Nešporova 376/4  
779 00 Olomouc, Povel**

Dne 17.05.2023

**Věc: Předepsané pojistné za sjednané období**

K pojistné smlouvě č. **2732327228**

Období: **19. 5. 2023 – 19. 5. 2024**

Vážený kliente,

dovolujeme si Vám zaslat předpis předepsaného pojistného za sjednané pojistné období k Vaší výše uvedené pojistné smlouvě.

Děkujeme Vám za neprodlenou úhradu a těšíme se na další spolupráci.

de oddělte

**BANCE**

**POBOČČE**

datum splatnosti

**PŘÍKAZ K ÚHRADĚ**

bankovní spojení						
číslo účtu plátce	kód banky					
		měna	částka	symboly platby		
číslo účtu příjemce	kód banky			variabilní	konstantní	specifický
1071001005	5500		=17.759,=	2732327228	3558	
doplňující údaj banky		údaj pro vnitřní potřebu příkazce				

místo a datum vystavení

podpis(y), razítko příkazce