

Společenství vlastníků jednotek domu Nešporova 376/4, 377/6,
378/8, Olomouc, IČ:28620283
Předseda společenství: Jiří Vrtal

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 4.12.2024

Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu.*
2. *Schválení účetní závěrky 2023*
3. *Schválení investic v r.2025*
4. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ.*
5. *Závěr.*

Zápis:

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hod. předseda společenství pan Jiří Vrtal (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 144.488 z 223.518 hlasů, což je 64,64% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu 144.488 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

2. Schválení účetní závěrky 2023

Ke dni 31.12.2023 eviduje SVJ v účetnictví zůstatek na fondu oprav 1.024.696,-Kč. Na běžném účtu u KB je ke dni 30.11.2024 367.126,-Kč. Na spořicí účtu u Moneta banky je ke dni 30.11.2024 1.348.331,-Kč. Úvěr byl 21.12.2023 zcela splacen. Účetní závěrka, která je každoročně zveřejňována na stránkách Obchodního rejstříku byla vlastníků předložena k nahlédnutí a následně ke schválení.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 144.488 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, tímto byl tento bod schválen.

3. Schválení investic v r.2025

Předsedající informoval shromáždění, že již skončila platnost kalibrace bytových vodoměrů. Z tohoto důvodu proběhne jejich výměna. Nové vodoměry dodá firma Enbra včetně dálkových odečtových sad. V průběhu r.2025 budou vyměněny zvonková tabla včetně domácích telefonů. Z důvodu zatékání kolem balkonů, proběhne oprava/dodání nových okapů kolem balkonů ve všech vchodech. Předsedající osloví firmy kvůli nátěru dveří do sklepních prostor – kočárkárny, kolárny apod. Předsedající nechá vypracovat cenové nabídky na dodání plastových dveří za hlavní vstupní dveře do všech vchodů. Na základě požadavku vlastníků budou osloveny firmy dodávající výtahy do bytových domů. Cenové nabídky probereme na příštím shromáždění.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 144.488 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Předsedající navrhl ostatním vlastníků, že vzhledem k doplacení úvěru dojde od ledna 2025 k úpravě poplatku do Fondu oprav na částku 15,-Kč/m². Položka Fond úvěr bude z ev.listů vyjmuta. Kvůli navýšujícím se minimálním mzdám, dojde k navýšení odměny účetní, provádějící úhrady faktur na částku 975,-Kč/měs., poplatek SVJ ve výši 175,-Kč/byt. jednotku se nemění. Od ledna 2025 dojde k navýšení odměny za úklid na částku 3.750,-Kč/měs. + 150,-Kč/měs. za úklidové prostředky. Z tohoto důvodu dojde od ledna 2025 k navýšení částky za úklid na 50,-Kč/osobu. Nové ev.listy budou všem vlastníků doručeny emailem/případně vhozeny do schránky.

Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 144.488 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Závěr

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.45 hod. ukončil.

V Olomouci dne 5.12.2024

Sepsal a za správnost ručí


.....
Předseda společnosti

JMÉNO/SPOLEČNOST
COMES invest, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
Tel.: 588 499 011
IČ: 29119138

die LV 3513

